

SOPAT-SA



***ETATS FINANCIERS ARRÊTES PAR  
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 21 MAJ 2010***



**SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA**

**« SOPAT »**

**RAPPORTS GENERAL ET SPECIAL DE  
COMMISSARIAT AUX COMPTES AU TITRE  
DE L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2009**

# Ahmed Mansour & Associés

Membre de l'ordre des experts  
comptables  
PCAOB registered Firm

51 Avenue Aboulbaba El Ansari  
El Menzah VI  
2091 - Tunis  
Tunisia  
Tel: +216 71 755 755  
Fax: +216 71 766 692  
ahmansour@ama-int.com  
www.ama-int.com

Tunis, le 31 Mai 2010

## A MONSIEUR LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL DE LA SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA

### **OBJET: RAPPORTS GENERAL ET SPECIAL DE COMMISSARIAT AUX COMPTES AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2009.**

Monsieur le Président Directeur Général ;

En exécution de notre mission de commissariat aux comptes de la société de Production Agricole Teboulba, nous avons l'honneur de vous faire parvenir ci-après nos Rapports Général et Spécial au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2009.

En vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président Directeur Général, l'expression de notre haute considération.

  
**AHMED MANŞOUR**

Tunis, le 31 Mai 2010

## A MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire tenue le 21 Avril 2008, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport général sur les comptes annuels de l'exercice 2009.

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la société de Production Agricole Teboula comprenant le bilan au 31 décembre 2009, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date et les notes aux états financiers contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

### **1. Responsabilité du Conseil d'Administration dans l'établissement et la présentation des états financiers**

Le Conseil d'Administration est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément au système comptable des entreprises en Tunisie. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, le choix et l'application de méthodes comptables appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

### **2. Responsabilité du Commissaire aux comptes**

**2.1.** Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève de notre jugement professionnel, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, nous prenons en compte le contrôle interne en vigueur au sein de la Société relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

**2.2.** Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons procédé à l'examen du système de contrôle interne de la société. Le rapport d'évaluation correspondant a été remis à la Direction Générale de la Société. Il fait partie intégrante de notre présent rapport.

### **3. Justification de l'opinion**

Nous avons rencontré, lors de nos travaux, des difficultés qui ont eu pour effet de limiter l'étendue de nos investigations :

- a. Les opérations d'inventaire effectuées à la date de clôture par la société ont porté sur des stocks d'une valeur de 4.178 KDT sur un total de 6.620 KDT. Le reliquat des stocks non inventoriés en raison des difficultés techniques de comptage, soit 2.442 KDT, représente essentiellement des produits finis et des matières premières congelés. Les inventaires permanents, ont été cependant examinés, ils atténuent la limitation ci-dessus exposée et accusent des soldes relativement compatibles avec les valeurs des stocks figurant au bilan de la société au titre de l'exercice audité.
- b. Les opérations d'inventaire effectuées à la date de clôture par la société n'ont pas porté sur la totalité des immobilisations corporelles et n'ont pas donné lieu à un rapprochement avec les valeurs inscrites parmi ses actifs.

### **4. Opinion**

Compte tenu des diligences que nous avons accomplies et sous réserve de ce qui a été mentionné dans le paragraphe justification de l'opinion, nous estimons être en mesure de certifier que les états financiers arrêtés au 31 décembre 2009 de la Société de Production Agricole Tebouba, tels qu'annexés aux pages 15 à 52 de notre rapport, présentent sincèrement, dans leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2009, ainsi que la performance financière et les flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

### **5. Observations**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée dans le paragraphe 4 ci-dessus, nous estimons utile d'attirer l'attention sur ce qui suit :

**5.1.** Les cessions intervenues au cours de l'exercice 2007 au profit de la société « LAHMER HOLDING » de 52.462 actions et de 6000 actions détenues par la SOPAT respectivement dans le capital de la société « FOODCOURT » et « MAVI » n'ont pas donné lieu à l'enregistrement auprès de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunisie et ce, conformément aux dispositions de l'article 71 de la loi n°94-117 portant réorganisation du marché financier.

**5.2.** La SOPAT a fait l'objet en 2005 d'un contrôle fiscal approfondi couvrant les exercices 2000, 2001, 2002 et 2003 au titre de l'impôt sur les sociétés, de la retenue à la source, de la taxe sur les établissements à caractère industriel, commercial ou professionnel et de la taxe sur la valeur ajoutée. Ledit contrôle a donné lieu à une notification à la société d'une taxation d'office dont le contenu du point de vue principe et montant est contesté par la SOPAT devant les juridictions compétentes. La SOPAT ayant obtenu gain de cause en appel, l'affaire est portée actuellement devant la cour de cassation à l'initiative de l'administration fiscale.

## **6. Vérification**

**6.1.** En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, nous avons procédé à l'examen des informations données sur les comptes dans le rapport du Conseil d'Administration. Les informations en question n'appellent pas de notre part de remarques particulières.

**6.2.** En application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé à la vérification de la conformité de la tenue des comptes relatifs aux valeurs mobilières émises par la société aux dispositions du texte sus indiqué. A ce sujet, nous remarquons que le cahier des charges prévu par l'article 5 du même décret n'a pas été signé par la société.



**AHMED MANSOUR**

**RAPPORT SPECIAL DE COMMISSARIAT AUX COMPTES AU TITRE  
DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2009**

Tunis, le 31 Mai 2010

## A MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE TEBOULBA

En application de l'article 200 et suivants du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

### **A- Conventions et opérations nouvellement réalisées (autres que les rémunérations des dirigeants)**

Votre Conseil d'Administration nous a tenu informé des conventions et opérations suivantes nouvellement conclues au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2009 :

#### **1. « AVITOP »**

**1.1.** Suivant un contrat de vente signé le 28 Septembre 2009 entre la SOPAT et la société « AVITOP », sociétés ayant des administrateurs communs, la SOPAT a acquis auprès de cette dernière un terrain sis à Boumerdes, pour une valeur de 403 138 dinars. Le dit terrain est hypothéqué, dans sa totalité, au profit de la « Attijari Bank » en garantie d'un crédit à court terme de 1 200 000 dinars en principal.

A la même date, la SOPAT a conclu avec « AVITOP » un deuxième contrat portant sur l'acquisition des centres d'élevage, des équipements et des matériaux édifiés sur le terrain cité ci-dessus pour une valeur globale de 1 207 195 dinars.

Ces conventions ont été autorisées par le conseil d'administration du 29 Septembre 2009. Elles seront soumises à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**1.2.** Suivant un contrat de vente signé le 28 Septembre 2009 avec la société « AVITOP », la SOPAT a acquis auprès de cette dernière un terrain sis à Boumerdes, pour une valeur de 309 900 dinars.

A la même date, la SOPAT a conclu avec « AVITOP » un deuxième contrat portant sur l'acquisition des centres d'élevage, des équipements et des matériaux édifiés sur le terrain cité ci-dessus pour une valeur globale de 1 685 778 dinars.

Ces conventions ont été autorisées par le conseil d'administration du 29 Septembre 2009. Elles seront soumises à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**1.3.** Suivant un contrat de vente signé le 28 Septembre 2009 avec la société « AVITOP », la SOPAT a acquis auprès de cette dernière un terrain sis à Bir ezreli Boumerdes, objet du titre foncier n°26378 pour une valeur de 339 444 dinars. Le dit terrain est hypothéqué, dans sa totalité, au profit de « Amen Bank » en garantie d'un crédit à court terme de 4 050 000 dinars en principal.

A la même date, la SOPAT a conclu avec « AVITOP » un deuxième contrat portant sur l'acquisition des centres d'élevage, des équipements et des matériaux édifiés sur le terrain cité ci-dessus pour une valeur globale de 1 861 701 dinars.

Ces conventions ont été autorisées par le conseil d'administration du 29 Septembre 2009. Elles seront soumises à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**1.4.** La SOPAT a conclu avec la société « AVITOP » un contrat de sous-traitance à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009 pour l'élevage de dindes vivantes pour une durée de 6 mois renouvelable. La charge subie par la Société au titre dudit contrat a porté, en 2009, sur 372 264 dinars hors taxes.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 29 Septembre 2009. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**1.5.** A partir du mois de juillet 2009, la SOPAT a pris en charge les salaires du personnel mis à sa disposition par la société « AVITOP ». A ce titre, la société a supporté, en 2009, une charge totalisant 293 639 dinars hors taxes.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 21 Mai 2010. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**1.6.** La SOPAT a signé avec la société AVITOP une promesse de vente, en vertu de laquelle la SOPAT s'engage à acquérir le parc roulant, propriété d'AVITOP, la transaction porte sur une valeur de 883 500 dinars. Ce montant a été entièrement avancé à la société AVITOP et figure parmi les actifs de la SOPAT au 31/12/2009.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 21 Mai 2010. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**1.7.** Le solde des avances consenties à la société AVITOP, autres que celles relatives à l'acquisition du parc roulant, s'élève, au 31 décembre 2009, à 359 277 dinars.

Ces avances ont été autorisées par le conseil d'administration du 21 Mai 2010. Elles seront soumises à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

## **2. « NUTRITOP »**

**2.1.** La SOPAT a conclu avec la société « NUTRITOP » un contrat de sous-traitance à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009 en vertu duquel la société « NUTRITOP » assure la production pour le compte de la SOPAT de l'aliment pour volailles. La charge supportée par la Société au titre dudit contrat a porté, en 2009, sur 697 358 dinars hors taxes.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 29 Septembre 2009. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**2.2.** Une avance sur prestation d'un montant de 652 497 dinars a été accordée, en 2009, à la société NUTRITOP pour faire face à des charges d'exploitation de l'usine.

Cette avance a été autorisée par le conseil d'administration du 21 Mai 2010. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**2.3.** La SOPAT a transféré, courant 2009, à la société « NUTRITOP », un stock de maïs et de soja ainsi qu'un stock d'aliments pour volailles dont la valeur nette s'élève, respectivement, à 1 031 929 dinars hors taxes et à 417 796 dinars hors taxes. Le solde client relatif à ces opérations s'élève, au 31 décembre 2009, à 20 045 dinars.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 21 Mai 2010. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

## **3. « GALLUS »**

L'assistance fournie par la SOPAT à la société GALLUS, pour le démarrage de son projet implanté en Lybie, a été facturée pour un montant de 43 704 dinars. Ce montant est présenté parmi les actifs de la SOPAT au 31/12/2009.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 21 Mai 2010. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

## **4. Autres conventions**

**4.1.** Un protocole d'accord a été conclu entre les sociétés SOPAT, AVITOP et NUTRITOP en date du 04 janvier 2009 en vertu duquel la société « AVITOP » cède au profit de la société « NUTRITOP » sa créance pour un montant de 3 780 349,656 dinars représentant une partie du prix du par la SOPAT suite à la cession de trois centres d'élevage sis à BOUMERDES tels qu'indiquée au niveau des paragraphes 1.1 à 1.3 ci-dessus.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 29 Septembre 2009. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**4.2.** Un contrat de crédit a été signé en date du 13 janvier 2009 entre « Amen Bank » et la SOPAT pour un montant de 1 000 000 dinars assorti des garanties suivantes :

- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Beni Hassène, objet des réquisitions d'immatriculations n° 111177.
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Ksour essaf, objet de la demande d'immatriculation n° 8151 Mahdia.
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Ksour essaf, objet de la demande d'immatriculation n° 4314 Mahdia.

Ce contrat, autorisé par le conseil d'administration du 29 septembre 2009, sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**4.3.** Un contrat de crédit a été signé en date du 28 juillet 2009 entre l' « ATB » et la SOPAT pour un montant de 4 060 000 dinars assorti des garanties suivantes :

- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce
- Nantissement sur matériel et outillage servant à l'exploitation du fonds de commerce
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 16372 sise à Monastir.
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 16373 sise à Mahdia.
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 200809/105633 sise à Sousse.
- Hypothèque de rang utile sur le terrain sis à Bekalta, gouvernorat de Monastir, objet du TF n°19327.
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 6146 sise à Mahdia.
- Hypothèque de 1er rang sur la totalité de la propriété objet de la réquisition d'immatriculation n° 4314 sise à Mahdia
- Hypothèque de 1er rang sur la totalité de la propriété objet de la réquisition d'immatriculation n° 8151 sise à Mahdia
- Hypothèque de 1 er rang sur la totalité de la propriété sise à Beni Hassène, objet des réquisitions d'immatriculations n° 111177.

Ce contrat, autorisé par le conseil d'administration du 22 juin 2009, sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**4.4.** Un crédit de gestion a été accordé au profit de la « SOPAT » par la « BIAT » pour un montant de 3 630 000 dinars assorti des garanties suivantes :

- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce et matériel.
- Hypothèque de rang utile sur le terrain sis à Bekalta, gouvernorat de Monastir, objet du TF n°19327.
- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier n° 6146 sise à Mahdia.

- Hypothèque de 1er rang sur la totalité de la propriété objet de la réquisition d'immatriculation n° 4314 sise à Mahdia.
- Hypothèque de 1er rang sur la totalité de la propriété objet de la réquisition d'immatriculation n° 8151 sise à Mahdia.
- Hypothèque de 1er rang sur la totalité de la propriété sise à Beni Hassène, objet des réquisitions d'immatriculations n° 111177.

Ce crédit, autorisé par le conseil d'administration du 22 juin 2009, sera soumis à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**4.5.** Les billets de trésorerie émis par la SOPAT et non échus, au 31 décembre 2009, se détaillent comme suit :

Date d'émission	Prêteur	Montant	Échéance	Taux d'intérêt
15/12/2009	Amen Banque	200 000	14/01/2010	6,22%
25/12/2009	BTE SICAR	500 000	22/06/2010	8,20%
27/12/2009	ATD SICAR	500 000	24/06/2010	5,80%

Ces opérations ont été autorisées par le conseil d'administration du 21 Mai 2010. Elles seront soumises à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**B- Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures (autres que les rémunérations des dirigeants)**

L'exécution des conventions suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2009 dont voici les principaux volumes réalisés :

**1. « Lahmer Holding »**

**1.1.** Suivant un acte de cession d'actions daté du 25 décembre 2007 entre la société « Lahmer Holding » et la société « SOPAT », sociétés ayant des administrateurs communs, la SOPAT a cédé 27 478 actions lui revenant dans le capital de la société « AVITOP » au prix de 418 504,063 dinars payable sur cinq ans à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009 et compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire. Le solde de cette créance s'élève, au 31 décembre 2009, à 438 675 dinars dont 103 871 dinars sont échus.

**1.2.** Suivant un avenant signé le 25 décembre 2007, adossé à un acte de cession d'actions daté du 4 juin 2007 entre la société « Lahmer Holding » et la société « SOPAT », cette dernière a cédé 22.234 actions lui revenant dans le capital de la société « LOGITOP » au prix de 228 078,999 dinars payable sur cinq ans à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009 et compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire. Les dites actions sont entièrement nanties au profit de « Attijari Bank » en vertu d'un acte conclu entre la SOPAT et cette banque daté du 07/06/1999, en garantie d'un crédit à long terme de 1 050 000 dinars en principal. Le solde de cette créance s'élève, au 31 décembre 2009, à 239 072 dinars dont 56 605 dinars sont échus.

**1.3.** Suivant un avenant signé le 25 décembre 2007, adossé à un acte de cession d'actions daté du 4 juin 2007 entre la société « Lahmer Holding » et la société « SOPAT », cette dernière a cédé 6.000 actions lui revenant dans le capital de la société « MAVI » au prix de 79 280 dinars payable sur cinq ans à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009 et compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire. Le solde de cette créance s'élève, au 31 décembre 2009, à 83 101 dinars dont 19 673 dinars sont échus.

Ces conventions, autorisées par le conseil d'administration du 5 septembre 2006, ont été approuvées par l'assemblée générale des actionnaires du 21 avril 2008.

## **2. « Mohamed Lahmar »**

Suivant un acte de cession d'actions daté du 7 juillet 2006, la Société SOPAT a cédé à M. Mohamed Lahmer 205 960 actions lui revenant dans le capital de la société « DINDY » au prix de 2 677 480 dinars payable sur treize ans dont trois années de franchise et compte tenu d'un taux d'intérêt égal au taux du marché monétaire. Le solde de cette créance s'élève, au 31 décembre 2009, à 2 729 748 dinars dont 167 781 dinars sont échus.

Cette convention qui a continué à produire ses effets courant l'exercice 2009, a été autorisée par le conseil d'administration du 5 septembre 2006 et a été approuvée par l'Assemblée Générale des actionnaires du 6 septembre 2007.

## **3. « NUTRITOP »**

La SOPAT s'est portée caution solidaire hypothécaire du crédit de gestion accordé par l'Amen Bank à la société « NUTRITOP » pour une valeur de 4 450 000 dinars et ce, par l'affectation d'un bien immobilier sis à Bouficha, propriété de la SOPAT, objet du titre foncier n°200809/105633.

Ce cautionnement, autorisé par le conseil d'administration du 24 mars 2007 et approuvé par l'assemblée générale des actionnaires du 6 septembre 2007, a continué à produire ses effets courant l'exercice 2009.

## **C- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants**

**1.** Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau)

Il § 5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

**1.1.** La société a mis à la disposition de l'un des membres de son Conseil d'Administration une voiture de tourisme.

Cette opération a été autorisée par le conseil d'administration du 21 Mai 2010. Elle sera soumise à l'approbation de la prochaine assemblée générale des actionnaires.

**1.2.** Le montant des jetons de présence à servir aux administrateurs a été fixé par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 22/06/2009 à 10 000 dinars bruts par administrateur. La charge supportée par la société, à ce titre, courant l'exercice audité, s'élève à 50 000 dinars.

**1.3.** La rémunération du Président Directeur Général est fixée par décision du Conseil d'Administration du 27 Mars 2007, Cette rémunération est composée de :

- Un salaire annuel de 77 000 dinars nets servi à raison de quatorze mensualités égales à 5 500 dinars chacune.
- Une voiture de fonction avec quota mensuel de carburant de 400 dinars.
- La prise en charge des dépenses liées à son logement à Mahdia (Règlement des factures de consommation STEG, SONEDE et Téléphone)
- La prise en charge de la cotisation au titre de la sécurité sociale.

2. Les obligations et engagements de la société envers ses dirigeants, tels qu'ils ressortent des états financiers pour l'exercice clos le 31 Décembre 2009, se présentent comme suit (en DT) :

	P.D.G		Administrateurs	
	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2009	Charges de l'exercice	Passif au 31/12/2009
Avantages à court terme	108 100	6 271	50 000	18 000
Avantages postérieurs à l'emploi				
Autres avantages à long terme				
Indemnités de fin de contrat de travail				
Paiements en actions				
<b>TOTAL</b>	<b>108 100</b>	<b>6 271</b>	<b>50 000</b>	<b>18 000</b>

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivants du code des sociétés commerciales.

  
**AHMED MANSOUR**



SOPAT SA

# BILAN

AU 31 DECEMBRE 2009  
(EN DINAR)

ACTIFS	Notes	31/12/2009	31/12/2008
<b><u>Actifs non courants</u></b>			
<b>Actifs Immobilisés</b>			
Immobilisations Incorporelles	1	763 467	763 467
Moins amortissements	1	-207 316	-169 287
		<b>556 151</b>	<b>594 180</b>
Immobilisations corporelles	2	29 479 960	22 566 521
Moins amortissements	2	-12 980 020	-11 290 986
		<b>16 499 940</b>	<b>11 275 534</b>
Immobilisations financières	3	2 762 179	3 405 717
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>19 818 269</b>	<b>15 275 430</b>
Autres actifs non courants	4	72 231	147 614
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>19 890 500</b>	<b>15 423 045</b>
<b><u>Actifs courants</u></b>			
Stocks	5	6 620 602	5 926 974
Moins provisions		-	-
Clients et comptes rattachés	6	8 860 205	7 761 015
Moins provisions	7	-3 654 898	-3 349 886
		<b>5 205 307</b>	<b>4 411 129</b>
Autres actifs courants	8	4 255 261	3 350 080 <sup>(*)</sup>
Moins provisions	9	-734 226	-687 842
		<b>3 521 035</b>	<b>2 662 238</b>
Placements et autres actifs financiers	10	754 900	57 073
Moins provisions		-	-
		<b>754 900</b>	<b>57 073</b>
Liquidités et équivalents de liquidités	11	131 283	664 992 <sup>(*)</sup>
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>16 233 127</b>	<b>13 722 406</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>36 123 627</b>	<b>29 145 451</b>

<sup>(\*)</sup>: Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir notes aux états financiers N° 46)



SOPAT SA

# BILAN

AU 31 DECEMBRE 2009  
(EN DINAR)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Notes	31/12/2009	31/12/2008
<b><u>Capitaux propres</u></b>			
Capital social	12	10 500 000	10 500 000
Réserves	13	2 155 383	1 685 894
Autres Capitaux Propres	13	303 589	423 251
Actions propres	13	-541 879	-160 309
Résultats reportés	13	633 017	-
Effets des modifications comptables	13	-	-598 516
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>13 050 110</b>	<b>11 850 320</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>2 293 789</b>	<b>2 356 908</b>
<b>TOTAL DES C.PROPRES AVANT AFFECTATION</b>		<b>15 343 899</b>	<b>14 207 229</b>
<b><u>Passifs</u></b>			
<b>Passifs non courants</b>			
Emprunts	14	1 249 362	2 140 973
Autres passifs financiers	14	96 702	149 449
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>1 346 065</b>	<b>2 290 421</b>
<b>Passifs courants</b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	15	7 136 936	4 873 620
Autres passifs courants	16	1 422 308	704 225
Concours bancaires et autres passifs financiers	17	10 874 419	7 069 956 <sup>(*)</sup>
<b>Total des passifs courants</b>		<b>19 433 663</b>	<b>12 647 801</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>20 779 728</b>	<b>14 938 222</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>36 123 627</b>	<b>29 145 451</b>

<sup>(\*)</sup>: Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir notes aux états financiers N° 46)



SOPAT SA

# ÉTAT DE RÉSULTAT

AU 31 DECEMBRE 2009

(EN DINAR)

ÉTAT DE RÉSULTAT	Notes	31/12/2009	31/12/2008
<b><u>Revenus</u></b>			
Produits d'exploitation	18	45 292 280	38 227 996
Autres produits d'exploitation	19	19 424	26 059
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>45 311 704</b>	<b>38 254 056</b>
<b><u>Charges d'exploitation</u></b>			
Variation des stocks des produits finis et des encours	20	150 052	1 033 898
Achats matières premières consommés	21	-32 350 491	-28 402 800 <sup>(*)</sup>
Achats d'autres approvisionnements consommés	22	-2 362 312	-1 423 145 <sup>(*)</sup>
Charges de personnel	23	-2 348 217	-1 969 904
Dotations aux amortissements et aux provisions	24	-2 188 314	-1 767 703
Autres charges d'exploitation	25	-3 095 122	-2 529 277 <sup>(*)</sup>
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>-42 194 404</b>	<b>-35 058 931</b>
<b><u>Résultat d'exploitation</u></b>		<b>3 117 301</b>	<b>3 195 125</b>
Charges financières nettes	26	-1 014 062	-962 037
Produits des placements	27	87 459	25 001
Autres gains ordinaires	28	151 643	140 940
Autres pertes ordinaires	29	-41 550	-16 621
<b><u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u></b>		<b>2 300 791</b>	<b>2 382 408</b>
Impôt sur les sociétés	30	7 002	25 500
<b><u>Résultat des activités ordinaires après impôt</u></b>		<b>2 293 789</b>	<b>2 356 908</b>
Effets des modifications comptables			598 516
<b>Résultat après modifications comptables</b>		<b>2 293 789</b>	<b>1 758 392</b>

<sup>(\*)</sup>: Données retraitées pour les besoins de la comparabilité (voir notes aux états financiers N° 46)



SOPAT SA

# ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE

POUR LA PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2009

Etat des Flux de Trésorerie	Notes	31/12/2009	31/12/2008
<b><u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u></b>			
Résultat net		2 293 789	2 356 908
Ajustement pour :			
- Amortissements et provisions		2 084 859	1 767 703
- Plus ou moins value de cession Immob		-29 073	-
- Revenus des activités d'investissements	27	-87 253	-
- Variations des :			
- Actifs non courants	31	75 383	-10 327
- Stocks	32	-693 628	-1 195 264
- Créances	33	-3 643 445	-1 533 573
- Autres actifs courants et financiers	34	-1 685 414	-2 328 185
- Fournisseurs d'exploitation	35	2 289 516	2 007 507
- Autres passifs courants	36	711 640	189 779
- Autres passifs financiers		-	-11 093
- Plus values de cession		-	-42 965
- Quote-part subvention au compte de résultat	37	-119 662	-119 662
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation		1 196 714	1 080 827
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>			
Décaiss. affectés à l'acquisition d'immob.corporelles et incorporelles	38	-3 678 094	-3 197 195
Encaiss. provenant de la cession d'immob.corporelles et incorporelles	39	69 500	-
Décaiss. affectés à l'acquisition d'immob.Financières			
Encaiss. provenant de la cession d'immob. Financières	40	32 965	-
Flux de trésorerie affectés aux activités d'invest		-3 575 629	-3 197 195
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>			
Décassement affecté aux dividendes		-1 037 415	-
Rachat des actions propres		-	-249 937
Encaissements d'emprunts	41	289 347	700 000
Remboursements d'emprunts	42	-1 455 812	-1 816 640
Encaissements provenant des crédits de gestion	43	12 860 000	5 500 000
Remboursements des crédits de gestion	44	-12 730 031	-4 450 000
Flux de trésorerie affectés aux activités de financement		-2 073 910	-316 577
Variation de trésorerie		-4 452 826	-2 432 946
Trésorerie au début de l'exercice		-1 725 501	707 445
Trésorerie à la fin de l'exercice	45	-6 178 326	-1 725 501

# SCHÉMA DES SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

POUR LA PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2009 (EN DINARS)

PRODUITS	31/12/2009	CHARGES	31/12/2009	SOLDES	31/12/2009
Produits d'exploitation	45 311 704	Coût de matières consommées	34 712 803		
Production stockée	150 052				
<b>Production</b>	<b>45 461 756</b>	<b>Achats consommés</b>	<b>34 712 803</b>	<b>Marges sur coût matières</b>	<b>10 748 953</b>
Marges sur coût matières	10 748 953	Autres charges externes	2 877 627		
<b>Sous total</b>	<b>10 748 953</b>	<b>Sous total</b>	<b>2 877 627</b>	<b>Valeur ajoutée brute</b>	<b>7 871 326</b>
Valeur ajoutée brute	7 871 326	Impôts et taxes	165 724		
		Charges de personnel	2 348 217		
<b>Sous total</b>	<b>7 871 326</b>	<b>Sous total</b>	<b>2 513 941</b>	<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>5 357 386</b>
Excédent brut d'exploitation	5 357 386	Charges financières	1 014 062		
Autres produits ordinaires	151 643	Dotation aux amortissements et prov	2 188 314		
Produits financiers	87 459	Impôts sur les bénéfices	7 002		
		Autres pertes ordinaires	93 321		
<b>Sous total</b>	<b>5 596 488</b>	<b>Sous total</b>	<b>3 302 699</b>	<b>Résultat des activités ordinaires</b>	<b>2 293 789</b>
				<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>2 293 789</b>

## TABLEAU DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET DES AMORTISSEMENTS

AU 31 DECEMBRE 2009 (EN DINAR)

Désignation	Immobilisations				Amortissements					V. Comptable
	V. Brut au	Acquisition	Cession	Réduction	V. Brut au	Antérieur	Dotation au	Bien cédé	Cumulé au	Net Au
	31/12/2008	2009	2009	2009	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009
Logiciels	28 840	0	0		28 840	25 846	1 298	0	27 144	1 696
Fonds de commerce	588 526	0	0	0	588 526	84 026	29 426	0	113 452	475 074
Droit au bail	45 248	0	0	0	45 248	12 368	2 262	0	14 630	30 617
Concession marque et brevet	100 853	0		0	100 853	47 047	5 043	0	52 090	48 764
<b>Total</b>	<b>763 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>763 467</b>	<b>169 287</b>	<b>38 029</b>	<b>0</b>	<b>207 316</b>	<b>586 151</b>

## TABLEAU DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET DES AMORTISSEMENTS

AU 31 DECEMBRE 2009 (EN DINAR)

Désignation	Immobilisations				Amortissements					V. Comptable
	V. Brut au	Acquisition	Cession	Réduction	V. Brut au	Antérieur	Dotation au	Bien cède	Cumulé au	Net Au
	31/12/2008	2009	2009	2009	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009
Terrains	1 349 102	1 161 618	0	0	2 510 720	0	0	0	0	2 510 720
Constructions	10 403 101	3 516 825	0	0	13 919 926	3 323 260	686 020	0	4 009 280	9 910 646
Matériels et outillages	8 279 321	1 785 596	0	0	10 064 917	5 957 408	839 811	0	6 797 219	3 281 191
Matériels Roulants	735 034	465 964	68 449	0	1 132 549	390 689	132 645	32 919	490 415	677 634
Equipement de bureau	152 911	1 228	0	0	154 139	136 406	5 064	0	141 470	12 669
Matériel Informatique	244 553	30 974	0	0	275 527	188 787	16 250	0	205 037	58 087
Installation Gle. Agencement Amén Divers	1 387 271	34 921	0	0	1 422 192	1 294 436	42 164	0	1 336 600	85 592
Immobilisations corporelles en cours	1 600	0	0	1 600	0	0	0	0	0	0
Avances et acomptes sur Immob corporelles	13 628	0	0	13 628	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>22 566 521</b>	<b>6 997 126</b>	<b>68 449</b>	<b>15 228</b>	<b>29 479 960</b>	<b>11 290 986</b>	<b>1 721 953</b>	<b>32 919</b>	<b>12 980 020</b>	<b>16 449 940</b>

# NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

Les présents états financiers relatifs au 31/12/2009 totalisant au bilan 36 123 627 TND et dégagant un bénéfice de 2 293 789 TND.

## I. PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ :

La société SOPAT a été créée en 1987, sous la forme d'une S.A.R.L, avec comme objet principal la production de la viande de poulet, de dinde et de la charcuterie ainsi que la transformation des produits de volaille.

Le 01 novembre 1989, la "SOPAT" a été transformée en une société anonyme.

Le capital social de la SOPAT a connu plusieurs augmentations pour atteindre le 18 novembre 2003, 7 386 290 dinars Divisés en 738 629 actions de 10 dinars chacune, libérées dans leur intégralité.

Sur proposition du conseil d'administration du 24/03/2007; l'Assemblée générale Extraordinaire de la SOPAT tenue le 06/09/2007 a approuvé le principe de l'ouverture du capital de la société et l'introduction de ses titres sur le marché alternatif de la cote en bourse.

Le capital de la société s'élevé à 7 386 290 dinars divisé en 1 477 258 actions, de valeur nominale de 5 dinars entièrement libérées, Par ailleurs la même assemblée a décidé d'augmenter le capital social de la SOPAT de 2 613 710 dinars en numéraire pour le porter à 10 000 000 dinars divisés en 2 000 000 actions de 5 dinars chacune libérées dans leur intégralité, suite à la décision du conseil d'administration tenu le 09/05/2008, il a été décidé d'augmenter le capital social de 500 000 dt par incorporation des réserves pour atteindre 10 500 000 dt.

L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre.

La SOPAT est assujettie partiellement à la TVA.

## II. DECLARATION DE CONFORMITE

Les états financiers annuels clos au 31/12/2009 ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

## III. PRINCIPES COMPTABLES ADOPTES

Les états financiers ont été établis en adoptant le concept de capital financier et en retenant comme procédé.

Les autres méthodes d'évaluation les plus significatives se résument comme suit :

### *III-1 Immobilisations*

Les immobilisations sont enregistrées à leur coût d'acquisition. Celui-ci comprend le prix d'acquisition majoré de tous les frais accessoires.

Les amortissements sont calculés chaque année suivant le mode linéaire et sur les durées d'utilisation suivantes

Désignation	Amortissements	
	Durée	Pourcentage
Logiciels	3 ans	33%
Fonds de Commerce	20 ans	5%
Droit au bail	20 ans	5%
<u>Constructions</u>		
1- Centres d'élevages	20 ans	5%
2- Nouveau abattoir	20 ans	5%
<u>Matériel</u>		
1-D'exploitation	10 ans	10%
2-D'élevage	3 ans	33%
3-Roulant	5 ans	20%
Équipement de bureau	10 ans	10%
Matériel informatique	6,67 ans	15%
Installations Général, Agencements et Aménagements	10 ans	10%

Les immobilisations de faible valeur, inférieures à 200 dinars, sont amorties sur une année, conformément aux dispositions du code de l'impôt sur le revenu des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés et en application de l'arrêté du ministre du plan et des finances du 16 janvier 1990.

### **III-2 Immobilisations financières**

Sont enregistrés sous cet intitulé, les titres immobilisés (titres de participations) destinés à être détenus par la société de façon durable, les prêts à long et moyen termes et les dépôts et cautionnements versés.

### **III-3 Valeurs d'exploitation**

La société procède à la comptabilisation du stock des produits finis et le cheptel selon la méthode du cout de production (CMP). Les matières premières les pièces de rechange et les autres approvisionnements sont évalués sur la base du dernier prix d'achat (FIFO).

### **III-4 Taxes sur la valeur ajoutée**

La société procède à la comptabilisation ;

- 1- Des produits en hors taxes,
- 2- Des charges liées directement à la charcuterie en hors taxes
- 3- Des autres charges au prorata du taux de déduction conformément aux dispositions de l'article 9-2 du code de la TVA.,

Il en est de même pour les investissements,

Ainsi, la TVA facturée aux clients est enregistrée au compte « État TVA collectée » alors que la TVA facturée à la société est portée au débit du compte « État TVA récupérable » En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créditeur ou d'un report pour la période suivante, s'il est débiteur.

## **IV. PARTIES LIEES :**

Les opérations entre parties liées réalisées courant l'exercice 2009, se présentent comme suit :

**I- ACHAT D'IMMOBILISATIONS :**

Achat des centres d'élevages, pour un montant global de 5 807 156 TND auprès d'AVITOP

- ✓ BOUMERDES JAUNE 1 610 333 TND
- ✓ BOUMERDES VERT 1 995 678 TND
- ✓ BOUMERDES BLEU 2 201 145 TND

**II- ACHATS ET VENTES DES BIENS ET SERVICES**

1- Achat : Prestations services :

NOM	SOLDE	Volume des transactions HTVA	Nature
<b>NUTRITOP</b>	652 496	697 358	Prestation de service consiste en la fabrication des aliments pour volailles :
			La SOPAT achète la matière première à savoir le maïs, le soja, CMV et les sacs, NUTRITOP est chargée de la fabrication de l'aliment et son acheminement vers les centres d'élevage de la SOPAT.
<b>AVITOP</b>	1 242 777	665 903	Prestation de services élevages dindes

2-Ventes matières premières pour fabrication aliments :

NOM	SOLDE	Volume des transactions HTVA	Nature
<b>NUTRITOP</b>	20 046	1 031 929	Vente de la matière première (maïs et du soja)

3-Refacturation de charges :

NOM	SOLDE	Volume des transactions HTVA	Nature
<b>GALUS</b>	43 704	43 624	Transfert de frais de déplacements et mission à l'étranger

## V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2009

Par décision de l'AGE du 09 février 2010, les actionnaires de la SOPAT ont approuvé les propositions du conseil d'administration, en l'occurrence l'augmentation de capital en numéraire, le Split de l'action et le passage sur le marché central.

En effet, le capital social de la SOPAT sera ainsi porté de 10 500 000 DT à 11 812 500 DT après l'émission de 262 500 actions de nominal 5 DT dont le prix d'émission a été fixé à 15 DT, soit une prime d'émission de 10 DT. L'exercice des droits préférentiels de souscription suivra une parité d'une nouvelle action pour 8 anciennes. La levée de fonds totale sera ainsi de 3,937 MD. La majeure partie bénéficiera à l'activité élevage Dinde à raison de 2 MD pour l'extension des bâtiments à fin de renforcer la capacité de production et 1 MD environ pour les travaux de mise à niveau. Le reste, soit près d'un million de dinars ira en investissement en BFR pour suivre l'évolution de l'activité qui résultera des nouveaux investissements.

L'AGE a ensuite adopté la décision de diviser le nominal de l'action de 5 à 1 DT, décision qui prendra effet le lendemain du détachement du dividende au titre de 2009. Enfin, signalons le passage du titre au marché principal qui n'attend plus que l'aval de la BVMT.

## VI. NOTES COMPLÉMENTAIRES SUR LES COMPTES :

### Les postes du bilan :

#### Note 1 : Immobilisations incorporelles : 556 151 TND

Les immobilisations incorporelles nettes d'amortissements se détaillent comme suit :

Désignation	Valeur Brute au 31/12/2009	Amorts. cumulés 31/12/2009	Valeur Nette au 31/12/2009
Logiciels	28 840	27 144	1 696
Fonds de commerce	588 526	113 452	475 074
Droit au Bail	45 248	14 630	30 618
Marque et brevet	100 853	52 090	48 763
<b>Total</b>	<b>763 467</b>	<b>207 316</b>	<b>556 151</b>

Les mouvements enregistrés sur la valeur comptable brute sont analysés comme suit :

Désignation	Valeur Brute au 01/01/2009	Acquisition 2009	Cessions 2009	Valeur Brute au 31/12/2009
Logiciels	28 840	0	0	28 840
Fonds de commerce	588 526	0	0	588 526
Droit au Bail	45 248	0	0	45 248
Marque et brevet	100 853	0	0	100 853
<b>Total</b>	<b>763 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>763 467</b>

Les amortissements de l'exercice s'élèvent à 38 029 TND.

## Note 2 : Immobilisations corporelles : 16 499 940 TND

Les immobilisations corporelles nettes d'amortissements se détaillent comme suit :

Désignation	Valeur Brute au 31/12/2009	Valeur Brute au 31/12/2008	Amortissement cumulés	Valeur Comptable Net au 31/12/2009
Terrain	2 510 719	1 349 102	0	2 510 720
Construction	13 919 926	10 403 101	4 009 279	9 910 647
Matériel et outillage	10 064 917	8 279 321	6 797 219	3 281 191
Matériel Roulant	1 132 539	735 034	490 415	644 897
Équipement de bureau	154 139	152 911	141 471	12 668
Matériel Informatique	275 527	244 553	205 037	58 087
Installation générale A.A.I Divers	1 422 192	1 387 271	1 336 600	85 592
Immobilisations corporelles en cours	0	1 600	0	0
Avances et acomptes sur Imm Corp.	0	13 628	0	0
<b>Total</b>	<b>29 479 960</b>	<b>22 566 521</b>	<b>12 980 020</b>	<b>16 499 940</b>

Les mouvements enregistrés sur la valeur comptable brute sont analysés comme suit :

Désignation	VCB 01/01/2009	Mouvements 2009	VCB	
			31/12/2009	31/12/2008
Terrain	1 349 102	1 161 617	2 510 719	1 349 102
Construction	10 403 101	3 516 825	13 919 926	10 403 101
Matériel et outillage	8 279 321	1 785 596	10 064 917	8 279 321
Matériel Roulant	735 034	397 505	1 132 539	735 034
Équipement de bureau	152 911	1 228	154 139	152 911
Matériel Informatique	244 553	30 974	275 527	244 553
Installation générale A.A.I Divers	1 387 271	34 921	1 422 192	1 387 271
Immobilisations en cours	1 600	-1 600	0	1 600
Avances et acomptes sur Imm Corp.	13 628	-13 628	0	13 628
<b>Total</b>	<b>22 566 521</b>	<b>6 913 449</b>	<b>29 479 960</b>	<b>22 566 521</b>

Les mouvements durant l'année 2009 se détaillent comme suit

Désignation	Acquisitions 2009	Cessions 2009	Réduction 2009	Mouvements 2009
Terrain	1 161 617	0	0	1 161 617
Construction	3 516 825	0	0	3 516 825
Matériel et outillage	1 785 596	0	0	1 785 596
Matériel Roulant	465 954	68 449	0	397 505
Équipement de bureau	1 228	0	0	1 228
Matériel Informatique	30 974	0	0	30 974
Installation générale A.A.I D	34 921	0	0	34 921
Imm corp en cours	0	0	-15 228	-15 228

<b>Total</b>	<b>6 997 115</b>	<b>68 449</b>	<b>-15 228</b>	<b>6 913 449</b>
--------------	------------------	---------------	----------------	------------------

Les mouvements enregistrés sur les amortissements se résument comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>Amortissement antérieur à 2009</b>	<b>Dotation 2009</b>	<b>Cession 2009</b>	<b>Cumulés</b>
<b>Construction</b>	3 323 260	686 020	0	4 009 280
<b>Matériel et outillage</b>	5 957 408	839 811	0	6 797 219
<b>Matériel Roulant</b>	390 689	132 645	32 919	490 415
<b>Équipement de bureau</b>	136 407	5 064	0	141 471
<b>Matériel Informatique</b>	188 787	16 250	0	205 037
<b>Installation générale A.A.I D</b>	1 294 436	42 164	0	1 336 600
<b>Total</b>	<b>11 290 986</b>	<b>1 721 953</b>	<b>32 919</b>	<b>12 980 021</b>

### Note 3 : Immobilisations Financières : 2 762 178 TND

Les immobilisations financières se détaillent comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>V.C.B</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Dépôts et cautionnements</b>	2 605	2 605
<b>créances financières (Mohamed Lamar)</b>	2 324 269	2 677 480
<b>créances financières (Lamar Holding)</b>	435 304	725 632
<b>Total</b>	<b>2 762 178</b>	<b>3 405 717</b>

### 3-1 Dépôts et Cautionnements

<b>Désignation</b>	<b>VCN AU</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Caution sur Bouteilles Argons</b>	360	360
<b>Caution jeux oxygéné (Air liquide)</b>	200	200
<b>Caution Tunisie Autoroute</b>	45	45
<b>Caution sur loyer dépôt SIDI REZIG</b>	2000	2 000
<b>Total</b>	<b>2 605</b>	<b>2 605</b>

### Note 4 : Autres actifs non courants : 72 231 TND

L'analyse des autres actifs non courants se présente comme suit :

<b>Désignation</b>	<b>V.C.B</b>	<b>V.C.N</b>	<b>Addition 2009</b>	<b>Résorptions</b>		<b>V.C.N</b>
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>Frais préliminaires antérieur</b>	227 453	147 614	0	79 838	75 383	72 231
<b>Frais préliminaires 2009</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>227 453</b>	<b>147 614</b>	<b>0</b>	<b>79 838</b>	<b>75 383</b>	<b>72 231</b>

Les frais préliminaires représentent les frais de publicité engagés par la SOPAT en phase d'introduction de la société sur le marché alternatif.

**Note 5 : Stocks : 6 620 602 TND**

Les valeurs d'exploitation se détaillent par nature de stocks comme suit :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Produits finis	1 611 634	2 535 311
Matières premières	1 213 621	901 289
Emballages	225 122	389 638
Matières consommables	318 937	133 546
Aliments	241 287	126 940
Cheptel	2 887 012	1 813 283
Aliments (maïs et soja)	122 989	26 967
<b>Total</b>	<b>6 620 602</b>	<b>5 926 974</b>

**Note 6 : Clients et Comptes Rattachés : 8 860 205 TND**

L'analyse de cette rubrique se présente à la clôture de l'exercice comme suit :

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Clients ordinaires	<b><u>3 548 480</u></b>	<b><u>2 804 932</u></b>
Clients ordinaires	3 548 480	2 804 932
Clients, effets à recevoir	<b><u>827 249</u></b>	<b><u>1 300 957</u></b>
Effets Impayés	<b><u>1 263 799</u></b>	<b><u>847 583</u></b>
Clients, effets Impayés	1 263 799	847 583
Chèques Impayés	<b><u>781 664</u></b>	<b><u>510 512</u></b>
Clients, Chèques impayés	781 664	510 512
Clients Douteux	<b><u>2 439 013</u></b>	<b><u>2 266 911</u></b>
Factures à établir	<b><u>0</u></b>	<b><u>30 118</u></b>
<b>Total</b>	<b>8 860 205</b>	<b>7 761 015</b>

**6-1 Clients Douteux : 2 439 013 TND**

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Solde antérieur	2 266 911	2 163 138
Reclassement	0	103 773
Dotation	172 102	0
<b>Total</b>	<b>2 439 013</b>	<b>2 266 911</b>

**Note 7 : Provisions pour Créances Douteuses : 3 654 898 TND**

Un complément de provision pour dépréciation des créances douteuses est calculé suivant les pourcentages de provisions suivantes :

Désignation	Année d'échéance de la créance
-------------	--------------------------------

	3 ans et plus	2 ans	1 an
Pourcentage de provision	100%	50%	20%

Les provisions pour créances douteuses se détaillent comme suit :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Clients douteux	2 439 013	2 227 504
Chèques impayés	446 022	505 158
Effets Impayés	769 863	556 312
Provision pour clients douteux	0	21 505
Provision des chèques	0	39 407
Provision des traites	0	0
Reprise / Provisions des chèques	0	0
<b>Total</b>	<b>3 654 898</b>	<b>3 349 886</b>

#### Note 8 : Autres Actifs Courants : 4 255 261 TND

Les autres actifs courants s'analysent, à la clôture de l'exercice 2009 comme suit :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Fournisseurs débiteurs	3 136 584	616 665
Fournisseurs d'immobilisations avance	0	839 773
Personnel avances et acomptes	17 275	3 745
Etat subvention a recevoir	27 300	27 300
État impôt sur les bénéfices (excédent)	346 699	262 714
Débiteurs Divers	661 334	509 340
Produits a recevoir	9 104	1 033 301
Compte d'attentes débitrices	8 897	8 897
Charges constatées d'avance	19 087	17 669
Prêts aux personnels	6 465	8 160
Régies d'accréditifs et Avances	22 516	22 516
<b>Total</b>	<b>4 255 261</b>	<b>3 350 080</b>

#### Note 9 : Provisions pour Dépréciation des Autres Actifs Courants : 734 226 TND

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
<b>Provisions</b>	<b>734 226</b>	<b>687 842</b>
Provisions comptes d'attente	8 897	8 897
Provision des fournisseurs débiteurs	227 039	180 655
Provisions	498 290	498 290
<b>Total</b>	<b>734 226</b>	<b>687 842</b>

#### Note 10 : Placements : 754 900 TND

Les prises de placement se résument comme suit :

Désignation	Action		Valeur	
	Nombre	V. d'acquisition	31/12/2009	31/12/2008
Banque Tunisienne de Solidarité (1997)	300	10	3 000	3 000
Banque du Sud (1997)	3 938	11,5	54 073	54 073
Créance MED LAHMAR			353 212	0
Créance LAHMAR HOLDING			257 362(*)	0
Intérêts courus sur créances LH et ML			87 258	0
<b>Total</b>			<b>754 900</b>	<b>57 073</b>

(\*) La créance Lahmar Holding a été réglée par la compensation des dettes de jetons de présences pour les frères Lahmar à concurrence de 32 964 DT

### Note 11 : Liquidités et Equivalents de Liquidités : 131 283 TND

Les liquidités et équivalents de liquidités s'analysent, à la clôture de l'exercice 2009, comme suit :

Désignations	Montant au		
	31/12/2009	30/06/2009	31/12/2008
Chèques en caisse	0	0	0
Chèques remis à l'encaissement	87 761	96 788	89 643
Préavis chèques	12 529	18 848	30 264
Effets remis à l'encaissement	0	30 903	0
Compte courant chez MAC	462	0	0
Banques	1 687	2 727	515 485
Caisses	28 845	5 917	29 600
<b>Total</b>	<b>131 283</b>	<b>192 258</b>	<b>664 992</b>

### Note 12 : Capital social : 10 500 000 TND

Les changements intervenus sur le capital depuis la création de la société s'analysent comme suit :

Actionnaire	31/12/2009	30/06/2009	31/12/2008
<b>Capital Initial 1987</b>	875 000	875 000	875 000
<b>Augmentation (A.G.E du 15/04/1994)</b>	500 000	500 000	500 000
<b>Annulation (A.G.E du 25/05/1995)</b>	-500 000	-500 000	-500 000
<b>Annulation (A.G.E du 25/05/1995)</b>	500 000	500 000	500 000
<b>Augmentation (A.G.E du 16/02/1998)</b>	625 000	625 000	625 000
<b>Augmentation (A.G.E du 08/06/1998)</b>	1 500 000	1 500 000	1 500 000
<b>Augmentation (A.G.E du 16/07/1998)</b>	400 000	400 000	400 000
<b>Augmentation (A.G.E du 02/10/1998)</b>	102 720	102 720	102 720
<b>Augmentation (A.G.E du 17/07/1999)</b>	997 280	997 280	997 280
<b>Augmentation (A.G.E du 15/03/2000)</b>	1 386 290	1 386 290	1 386 290
<b>Augmentation (A.G.E du 18/11/2003)</b>	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<b>Augmentation du 15/12/2007</b>	2 613 710	2 613 710	2 613 710

Augmentation du (AGODU 09/05/08)	500 000	500 000	500 000
<b>Capital social</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

**Note 13 : Capitaux propres : 2 550 110 TND**

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Réserves	2 155 383	1 685 894
Actions propres	-541 879	-160 309
Autres Capitaux Propres	303 589	423 251
Résultats Reportés	633 017	0
Effets des modifications comptables	0	-598 516
<b>Total</b>	<b>2 550 110</b>	<b>1 350 320</b>

**13-1 : Réserves : 2 155 383 TND**

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Réserves légales	365 565	277 645
Primes d'émission	1 789 819	1 408 249
<b>Total</b>	<b>2 155 383</b>	<b>1 685 894</b>

Conformément aux dispositions de l'article 31 des statuts, sur les bénéfices de l'exercice diminué, les cas échéant des pertes antérieures, il est prélevé 5% pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le un dixième du capital social.

La prime d'émission représente l'excédent du total des apports sur la valeur nominale des actions créée en contre partie de ces apports.

**13-2 : Actions propres : -541 879 TND**

Désignations	Montant au
	31/12/2009
Actions propres de la SOPAT	-541 879
<b>Total</b>	<b>-541 879</b>

L'assemblée générale ordinaire réunie le 22/06/2009, a autorisé le conseil d'administration, conformément à l'article 19 nouveau de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier et au règlement de CMF relatif à l'appel public à l'épargne, de racheter les propres actions de la société, en vue de réguler le cours de l'action par des opérations d'achat et de vente des actions SOPAT, en fonction de la situation du marché.

**13-3 : Autres capitaux propres : 303 589 TND**

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Subvention d'investissement	303 589	423 251
<b>Total</b>	<b>303 589</b>	<b>423 251</b>

**13-3-1 : Subvention d'investissement :**

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
COPIL décision du 29/06/1998	570 373	570 373
APIA décision du 27/10/2000	557 371	557 371
2 eme plan de mise a niveau	27 300	27 300
Subv d'invst affectée au résultat	-851 455	-731 793
<b>Total</b>	<b>303 589</b>	<b>423 251</b>

**13-4 : Résultats reportés : 633 017 TND**

Les résultats déficitaires et les reliquats des bénéfices non distribués sont imputés dans ce compte

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Résultat reportés	633 017	0

**13-5 : Tableau de variations des capitaux propres :**

Les mouvements enregistrés sur les capitaux propres se présentent comme il est indiqué dans le tableau suivant :

(EN KDT)	Capital	Prime d'émission	Réserve légale	Subventio n d'investis s comant	Actions propres	autres compt d'apport	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Modificat ions comptabl es	Total
Solde au 31/12/08 Avant affectation	10 500 000	1 408 249	277 645	423 251	-160 309		0	2 356 908	-598 516	14 207 228
Modification comptables								-598 516	598 516	0
Actions propres		89 631			-381 570	291 939				
Réserve légale			87 920					-87 920		
Subvention d'investissement				-119 662						-119 662
Résultats reportés							633 017	-620 473		12 544
Dividendes								-1 050 000		-1 050 000

Résultat net 31/12/09								2 293 789		2 293 789
Solde au 31/12/09	10 500 000	1 497 880	365 565	303 589	-541 879	291 939	633 017	2 293 789	0	15 343 899

**Notes 14 : Passifs non courants : 1 346 065 TND****14-1 : Emprunts à plus d'an : 1 249 362 TND**

Les emprunts à plus d'un an s'analysent, au 31 Décembre 2009, comme suit :

Banque	Solde au	Emprunt	Reclassement	Solde au	
	31/12/2008	2009	à -d'un an	31/12/2009	31/12/2008
BTEI (1999)	708 319	0	239 315	469 004	708 319
BTEI (2000)	449 858	0	139 297	310 561	449 858
Banque de Sud (1999)	291 667	0	83 334	208 333	291 667
Amen Bank (1999)	150 000	0	100 000	50 000	150 000
STB	41 421	0	41 421	0	41 421
Amen Bank (2003)	221 800	0	221 800	0	221 800
Banque de Sud (2003)	107 099	0	107 099	0	107 099
AB 953 684(2006)	113 472	0	113 472	0	113 472
Tunisie leasing	57 337	289 347	135 220	211 464	57 337
<b>Total</b>	<b>2 140 973</b>	<b>289 347</b>	<b>1 180 958</b>	<b>1 249 362</b>	<b>2 140 973</b>

**14-2 : Autres passifs financiers : 96 702 TND**

Désignation	31/12/2009	31/12/2008
Arrangement CNSS	96 702	149 449
<b>Total</b>	<b>96 702</b>	<b>149 449</b>

**Notes 15 : Fournisseurs et comptes rattachés : 7 136 936 TND**

Les fournisseurs et comptes rattachés se détaillent, à la clôture de l'exercice 2009, comme suit :

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Frs d'exploitations	2 579 875	2 505 437
Frs d'exploitations EAP	3 864 392	1 890 003
Frs d'Immobilisations	68 419	94 620
Frs d'expl factures non parvenues	624 250	383 560
	<b>7 136 936</b>	<b>4 873 620</b>

**15-1 : Fournisseurs d'exploitation : 2 579 875 TND**

Les dettes envers les fournisseurs d'exploitation s'analysent comme suit :

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
<b><u>Fournisseurs locaux</u></b>	<b>2 579 875</b>	<b>2 505 437</b>
Achats volailles	987 688	1 240 587
Achats aliments	488 546	520 593
Fournisseurs divers d'exploitations	1 103 641	744 257
<b>Total</b>	<b>2 579 875</b>	<b>2 505 437</b>

**15-2 : Fournisseurs d'exploitation, effets à payer : 3 864 392 TND**

Les effets à payer acceptés et non encore échus à la date d'arrêté des comptes sont logés à ce niveau :

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
<b>Fournisseurs d'exploitation EAP</b>	324 636	174 404
<b>EAP IAM</b>	2 775	0
<b>EAP SUNLINE</b>	2 289	8 355
<b>EAP SABA</b>	525 709	418 232
<b>EAP CEDRIA</b>	2 379 971	662 426
<b>EAP FRS POULETS ET DINDES</b>	10 000	56 381
<b>EAP AMEL PLAST</b>	17 011	7 734
<b>EAP CES</b>	77 095	63 223
<b>EAP NUTRITOP</b>	13 670	0
<b>EAP AVITOP</b>	30 000	180 000
<b>Fawaha EAP</b>	448 994	287 005
<b>Effets à payer impayés</b>	32 242	32 242
<b>Total</b>	<b>3 864 392</b>	<b>1 890 003</b>

**15-3 : Fournisseurs d'immobilisations : 68 419 TND**

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Fournisseurs locaux	15 222	41 423
Fournisseurs étrangers	4 197	4 197
Frs d'imm retenues de garantie	49 000	49 000
<b>Total</b>	<b>68 419</b>	<b>94 620</b>

**15-4 : Fournisseurs, Factures non Parvenues :**

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
<b><u>Frs d'exploitation Fac non parvenues</u></b>	<b><u>624 250</u></b>	<b><u>383 560</u></b>

Achats d'exploitations	624 250	383 560
<b>Total</b>	<b>624 250</b>	<b>383 560</b>

### Note 16 : Autres passifs courants : 1 422 308 TND

Les autres passifs courants se détaillent à la clôture de l'exercice 2009 comme suit :

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Client avoirs à établir	158 310	68 240
Personnels rémunérations dues	136 304	114 084
Provisions congés à payer	108 353	59 798
État impôts et taxes	541 530	127 060
Etat impôts a payer (TCL)	17 795	25 604
Impôts à payer / société	7 002	25 500
TFP & FOPROLOS	21 265	8 607
Actionnaires opérations sur capital	2 100	2 100
Administrateurs jetons de présence	18 000	32 965
Actionnaires dividendes a payer	43	0
CNSS	198 904	168 905
Créditeurs divers	50 254	26 903
Créditeurs divers charges à payer	27 545	21 545
Compte d'attente Crédeur	103 002	22 915
Provisions pour litiges	6 400	0
Provision pour risque fiscal	25 500	0
<b>Total</b>	<b>1 422 308</b>	<b>704 225</b>

### 16-1 : Etats impôts et taxes : 541 530 TND

La dette envers l'administration fiscale se détaille comme suit :

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Retenues à la source	270 763	79 224
TCL	44 290	20 399
TVA à payer	184 714	6 847
Timbres fiscaux	19 075	5 027
Charges fiscales / congés a payer	22 688	15 563
<b>Total</b>	<b>541 530</b>	<b>127 060</b>

### 16-2 : CNSS : 198 904 TND

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
CNSS Régime général	81 543	68 152
CNSS Régime Agricole	28 814	23 341
CNSS Régime indépendant	1 433	

CNSS SIVP	1 149	924
Charges sociales/congés à payer	33 218	19 474
CNSS ARR	52 747	57 013
<b>Total</b>	<b>198 904</b>	<b>168 905</b>

**16-3 : Créiteurs divers : 50 254 TND**

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Autres créiteurs	23 549	198
Oiz Ridha	1 500	1 500
MAITRE B AMEUR	4 388	4 388
LIRAP	1 576	1 576
Mabrouk sassi	10 194	10 194
Nejib Akrmi	9 047	9 047
<b>Total</b>	<b>50 254</b>	<b>26 903</b>

**16-4 : Créiteurs divers, charges à payer :**

Ce poste se détaille comme suit :

Désignations	Montant au	
	30/06/2009	31/12/2008
Honoraires CAC	27 545	21 545
<b>TOTAL</b>	<b>27 545</b>	<b>21 545</b>

**Notes 17 : Concours bancaires et autres passifs financiers : 10 874 419 TND :**

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
<b>Crédits de gestion</b>	<b>3 130 000</b>	<b>3 000 031</b>
Financement de stock BEST BANK	0	31
Financement de stock BIAT	200 000	200 000
Financement de stock BS	500 000	500 000
Financement de stock A BANK	600 000	600 000
Financement de stock ATB	630 000	0
Billet de Trésorerie	1 200 000	1 000 000
ETTIJARI 2008	-	700 000
<b>Crédit à moins d'un an</b>	<b>1 258 650</b>	<b>1 642 522</b>
Banque du Sud (1150000 DT)	107 099	427 370
Banque du Sud (1000 000 DT)	125 000	125 000
Amen BANK ( 953 684 DT)	127 655	184 379
Amen BANK ( 1 000 000 DT)	150 000	150 000
Amen BANK ( 578 665 DT)	221 800	288 000
BTEI (1600 000 DT )	239 315	220 492
BTEI (1000 000 DT )	139 421	129 746

STB (248523,519DT)	41 421	82 841
Tunisie leasing	106 939	34 693
<b>Crédit à moins d'1 an échu NP</b>	<b>116 993</b>	<b>0</b>
Banque du Sud (1150 000 DT)	86 759	0
BTEI (1600 000 DT )	19 072	0
BTEI (1000 000 DT )	11 162	0
<b>Intérêts Courus</b>	<b>92 302</b>	<b>85 621</b>
<b>Intérêts à échoir</b>	<b>-33 136</b>	<b>-71 227</b>
<b>Banques</b>	<b>6 309 609</b>	<b>2 413 009</b>
Amen Bank	1 561 539	398 482
ETTIJARI Bank	486 809	1 124 621
UIB	327 986	442 841
BIAT	1 408 122	414 407
ATB	2 436 534	0
Divers Banques	88 621	32 658
<b>Total</b>	<b>10 874 419</b>	<b>7 769 956</b>

### Les postes du compte de résultat :

#### Notes 18 : Revenus : 45 292 280 TND

Le chiffre d'affaires totalise durant l'exercice 2009 un montant de 45 292 280 dinars contre 38 227 996 dinars lors de l'exercice précédent, soit une évolution positive de l'ordre de 18,48 %.

Mois	Chiffre d'affaires	
	31/12/2009	31/12/2008
Janvier	2 563 447	2 691 180
Février	2 972 162	3 023 654
Mars	3 245 299	2 942 924
Avril	4 074 247	3 111 751
Mai	4 168 653	3 186 800
Juin	4 399 214	2 901 524
Juillet	3 932 111	3 317 546
Août	3 954 130	3 155 061
Septembre	3 700 197	2 862 938
Octobre	4 048 847	3 298 892
Novembre	3 509 931	3 864 062
Décembre	4 724 040	3 871 663
<b>Total</b>	<b>45 292 280</b>	<b>38 227 996</b>

Ce chiffre d'affaires est ventilé par type de produit comme suit :

Type de produit	Chiffre d'affaires	
	31/12/2009	31/12/2008
Ventes aliments de bétail	4 953 534	0
Ventes MAIS et SOJA	1 031 929	1 024 197
Ventes poussins d'un jour	899 158	32 935
Dérivé dindes local	20 646 801	20 666 537
Dérivé poulets	13 673 275	12 489 858
Poulets Vivants	10 563	0
Charcuterie	1 744 827	1 786 009
Chienchela	363 145	373 909
Gammes Marinées	87 026	91 388
Gammes Emballées Exonérée	2 321 116	1 875 869
Prestation service	319	600
Ristourne sur chiffre d'affaires	-439 412	-113 305
<b>Total</b>	<b>45 292 280</b>	<b>38 227 996</b>

**Note 19 : Autres produits d'exploitations :**

Ce poste s'analyse comme suit :

Désignations	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Loyer	0	26 059
Autres produits	19 425	0
<b>Total</b>	<b>19 425</b>	<b>26 059</b>

**Notes 20 : Variation des stocks des produits finis et des encours : 150 052 TND**

La variation des stocks des produits finis et des encours s'analyse comme suit :

Désignation	Montant au		Variation (2-1)
	31/12/2009 (2)	31/12/08 (1)	
Dérivés Dindes	324 187	515 820	-191 633
Dérivés Poulets	1 120 532	1 846 254	-725 722
Charcuterie	164 579	150 149	14 430
Chienchela	2336	23 088	-20 752
Cheptel	2 887 012	1 813 283	1 073 729
<b>Total</b>	<b>4 498 646</b>	<b>4 348 594</b>	<b>150 052</b>

**Note 21 : Achats matières premières consommés : 32 350 491 TND**

Ces achats s'analysent comme suit :

Rubrique	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Poussins	837 055	20 089

Achat Dindonneaux d'un jour	2 229 250	952 275
Achat cheptel	0	1 001 337
Dindes Vivants	256 804	7 592 281
Poulets Vivants	11 623 619	11 824 234
Charcuterie	1 278 460	1 506 737
Sons et huiles mélangé	235 976	0
Dindes démarrés	0	377 313
Aliments Nutritop	0	876 539
Achats maïs et soja	13 438 208	3 729 586
Achats CMV	1 421 306	704 219
Prestations services AVITOP	665 903	281 849
Prestations services NUTRITOP	810 769	276 035
Prestations services Eleveurs	200 803	0
Variation des stocks	-522 701	-167 473
AVOIRS sur achat MP	-124 960	-572 223
<b>Total</b>	<b>32 350 491</b>	<b>28 402 800</b>

### 21-1 : Variation des stocks de matières premières : 522 701 TND

La variation des stocks de matières premières s'analyse comme suit :

Désignation	Montant au		Variation (2-1)
	31/12/2009 (2)	31/12/08 (1)	
Poulets Vivants	60 823	37 051	23 772
Dindes vivants	76 980	20 974	56 006
Charcuterie	1 075 818	843 263	232 555
Aliments	241 286	126 940	114 346
MAIS ET SOJA	122 990	26 967	96 023
<b>Total</b>	<b>1 577 897</b>	<b>1 055 196</b>	<b>522 701</b>

### Note 22 : Achats autres approvisionnements consommés : 2 362 312 TND

Ces achats se détaillent comme suit :

Rubrique	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Fournitures de bureau	34 300	35 658
Autres consommables	26 853	22 977
Mat consommables Centre élevage	739 829	94 159
Mat consommables et fournitures « Chikos »	17 417	0
Sacs aliments	221 900	0
Achat Pièces de Rechanges	56 056	50 237
Achats Emballages	520 751	516 151
Charge de Gaz	153 919	54 883
Azote ALTS	576	16 359

Produits Désinfectants	67 419	75 208
Consommation d'eau	80 340	77 453
Consommation d'électricité	432 482	444 427
Achats Tenu de Travail	31 344	29 527
Variation des stocks	-20 874	6 107
<b>Total</b>	<b>2 362 312</b>	<b>1 423 146</b>

### 22-1 : Variation des stocks des autres approvisionnements : 20 874 TND

La variation des stocks des autres approvisionnements s'analyse comme suit :

Désignation	Montant au		Variation (2-1)
	31/12/2009 (2)	31/12/08 (1)	
Produits désinfectants	16 159	6 985	9 174
Fouritures de bureau	28 316	15 726	12 590
Tenue de travail	8560	6 766	1 794
Pièces de rechanges	205 745	89 214	116 531
Emballages	225 121	389 638	-164 517
Produits vétérinaires c élevages	60 157	14 855	45 302
<b>Total</b>	<b>544 058</b>	<b>523 184</b>	<b>20 874</b>

### Notes 23 : Charges de personnel : 2 348 217 TND

Les charges de personnel sont ventilées comme suit :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Salaire permanents RG	1 216 796	1 066 357
Salaire permanents RAA	608 010	516 185
Salaires S.I.V.P	3 275	19 060
Salaires C.E.F	46 253	27 343
Primes	118 099	88 575
Reprise sur provisions congés à payer	0	-70 287
Provision congés à payer	61 753	76 974
Charges sociales légales	294 031	245 697
Frais de Personnels Imp aux tiers	0	0
<b>Total</b>	<b>2 348 217</b>	<b>1 969 904</b>

### Note 24 : Dotations aux amortissements et aux résorptions : 2 188 314 TND

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Dot aux amorts des immobilisations corporelles et incorp	1 755 135	1 462 148
Dotations aux provisions des frais préliminaires	75 383	73 807
Dot aux provisions pour dép des créances	556 601	644 977

Dotations aux provisions pour risque et charge	52 784	0
Reprise sur provisions clients	-251 589	-413 230
<b>Total</b>	<b>2 188 314</b>	<b>1 767 703</b>

### Notes 25 : Autres charges d'exploitation : 3 095 122 TND

Les autres charges d'exploitation se détaillent comme suit :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Services extérieurs	647 832	538 130
Autres services extérieurs	2 229 795	1 790 161
Charges diverses ordinaires	51 771	0
État impôts, taxes et versements assimilés	165 724	200 986
<b>Total</b>	<b>3 095 122</b>	<b>2 529 277</b>

25-1 : Le poste "services extérieurs" est constitué de :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Divers Loyers	63 719	2 361
Loyers Points de Vente	174 614	206 989
Loyer armoire de surgélation ALT	0	13 391
Loyer camion Frigorifique	2 110	0
Service de gardiennage	11 609	11 711
Entretiens	266 872	185 106
Primes d'assurances	66 444	53 777
Formation personnel, Etudes et recherches	-4 659	18 725
Travaux de dessins et de fouille et autres	26 640	24 258
Analyses bactériologiques	40 484	21 810
<b>Total</b>	<b>647 832</b>	<b>538 130</b>

25-2 : Le poste "autres services extérieurs" est constitué de :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Honoraires	200 246	195 270
Cotisations, dons et subventions	23 648	36 980
Frais de publicité	225 461	104 345
Frais de transport	1 063 019	1 015 700
Frais de commercialisation	308 773	0
Carburant	139 878	169 148
Déplacements, missions et réceptions	39 518	39 179

Frais postaux et de télécommunications	82 071	60 192
Services bancaires et assimilés	147 182	169 348
Carburant/imputable aux tiers	0	0
<b>Total</b>	<b>2 229 795</b>	<b>1 790 161</b>

### 25-3 : Charges diverses ordinaires

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Jetons de présence	50 000	0
Charges divers actionnaires	1 771	0
<b>Total</b>	<b>51 771</b>	<b>0</b>

25-4 : Le poste "État impôts et taxes" est constitué de :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Timbres fiscaux	1 092	892
TFP & Foprolos	38 775	54 451
TCL	93 027	75 367
Droit d'enregistrement	14 817	16 149
Taxe Municipale	2 379	3 553
Taxe de circulation et autres	14 641	11 386
Impôts divers	992	39 188
<b>Total</b>	<b>165 724</b>	<b>200 986</b>

### Notes 26 : Charges Financières Nettes : 1 014 062 TND

Ces charges s'analysent comme suit :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
<b>Charges financières sur emprunts LMT</b>	<b>233 072</b>	<b>353 212</b>
Charges financières BTE	97 730	132 238
Charges financières Banque de Sud	65 572	123 430
Charges financières Amen Bank	64 535	84 685
Charges financières STB	5 235	12 859
<b>Intérêts / Billets de Trésorerie</b>	<b>19 786</b>	<b>36 139</b>
<b>Charges financières sur fin de stock</b>	<b>102 872</b>	<b>92 075</b>
Agios sur financement de stock AB	41 067	30 297
Agios sur financement de stock BS	25 630	58 023
Agios /financement de stock BIAT	12 453	3 755
Agios /financement de stock ATB	23 722	0
<b>Charges financières/ ptes déb</b>	<b>283 504</b>	<b>209 410</b>
Charges d'intérêts Amen Bank	75 122	58 247
Charges d'intérêts B Sud	54 152	101 762

Charges d'intérêts UIB	38 783	44 267
Charges d'intérêts ATB	41 442	12
Charges d'intérêts BIAT	73 472	4 620
Charges d'intérêts divers banques	532	502
<b>Frais d'escomptes</b>	<b>331 398</b>	<b>223 386</b>
Escomptes accordés / Amen bank	87 484	103 483
Escomptes accordés / Ettijari bank	39 136	7 046
Escomptes accordés / UIB	3 517	44 227
Escomptes accordés / BI AT	53 840	19 994
Escomptes accordés / ATB	31 491	0
Escomptes accordés / BT	60 494	0
Agios sur créances professionnelles	55 437	48 635
<b>Intérêts de retard</b>	<b>22 688</b>	<b>36 487</b>
Intérêts de retard /opérations financières	22 688	36 487
<b>Pertes de change</b>	<b>926</b>	<b>1 725</b>
<b>Profit de change</b>	<b>-456</b>	<b>-374</b>
<b>Escompte obtenus</b>	<b>-636</b>	<b>0</b>
<b>Charges financières /leasing</b>	<b>24 308</b>	<b>9 978</b>
<b>Charges financières /leasing liées à Mod Compt</b>	<b>-3 401</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>1 014 062</b>	<b>962 037</b>

### Note 27 : Produits des placements : 87 459 TND

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Intérêts sur Créances LH et Med Lahmar	87 253	0
Autres	206	25 001
<b>Total</b>	<b>87 459</b>	<b>25 001</b>

### Note 28 : Autres Gains Ordinaires : 151 643 TND

Les autres gains ordinaires se résument comme suit :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Plus value sur Cession immob Corp.	30 562	17 964
Profit exceptionnel	1 419	3 314
Quotte part subvention inscrite au pt résultat	119 662	119 662
<b>Total</b>	<b>151 643</b>	<b>140 940</b>

**Note 29 : Autres Pertes Ordinaires : 41 550 TND**

Les autres pertes ordinaires se détaillent comme suit :

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Pertes Exceptionnelles	40 061	16 621
Perte sur cession d'immobilisation	1 489	0
<b>Total</b>	<b>41 550</b>	<b>16 621</b>

**Note 30 : Impôt sur les sociétés :**

L'impôt au titre de l'exercice 2009 est **7 002 TND**

Désignation	Montant au	
	31/12/2009	31/12/2008
Ramené au minimum d'impôt	7 002	25 500
<b>Total</b>	<b>7 002</b>	<b>25 500</b>

**Les postes de l'état de flux de trésorerie :****Note 31 : Variation des autres actifs non courants : 75 383 TND**

Désignation	Montant au		Variation (1-2)
	31/12/2009 (1)	31/12/2008 (2)	
Charges reportées	72 231	147 614	-75 383
Résorptions 2009	75 383	0	75 383
<b>Total</b>	<b>147 614</b>	<b>147 614</b>	<b>0</b>

**Note 32 : Variation des stocks : -693 628 TND**

Désignation	Montant au		Variation (1-2)
	31/12/2009 (1)	31/12/2008 (2)	
Stocks	6 620 602	5 926 974	693 628
<b>Total</b>	<b>6 620 602</b>	<b>5 926 974</b>	<b>693 628</b>

**Note 33 : Variation des créances : -3 643 445 TND**

Désignation	Montant au		Variation (1-2)
	31/12/2009 (1)	31/12/2008 (2)	
Clients ordinaires	3 548 480	2 804 932	743 548
Compensation Créances Immobilisations	2 544 255	0	2 544 255
Clients effets à recevoir	827 248	1 300 957	-473 709
Clients, effets impayés	1 263 799	847 583	416 216
Clients, chèques impayés	781 664	510 512	271 152
Clients douteux	2 439 012	2 266 911	172 101

Client facture a établir	0	12 045	-12 045
Client facture a établir	0	18 073	-18 073
<b>Total</b>	<b>11 404 458</b>	<b>7 761 013</b>	<b>3 643 445</b>

**Note 34 : Variation des autres actifs courants : -1 685 414 TND**

Désignation	Montant au		Variation
	31/12/2009 (1)	31/12/2008 (2)	(1-2)
fournisseurs débiteurs	3 054 528	616 665	2 437 863
Personnel avances sur salaire	17 275	3 745	13 530
Etat subvention à recevoir	27 300	27 300	0
État impôt sur les bénéfices (excédent)	346 699	262 714	83 985
Impôts et taxes	0	0	0
RAVY	498 290	509 340	-11 050
GALUS	163 043	0	163 043
Produits a recevoir	9 104	1 033 301	-1 024 197
Compte d'attente débiteurs	8 897	8 897	0
Charges constatées d'avance	19 087	17 669	1 418
Régies d'accréditifs et Avances	22 516	22 516	0
Prêts aux personnels	6 465	8 160	-1 695
Régie et accréditif	0	-22 516	22 516
<b>Total</b>	<b>4 173 204</b>	<b>2 487 790</b>	<b>1 685 414</b>

**Note 35 : Variation des fournisseurs d'exploitation : 2 289 516 TND**

Désignation	Montant au		Variation
	31/12/2009 (1)	31/12/2008 (2)	(2-1)
Fournisseurs d'exploitation	2 579 874	2 505 437	74 437
Frs d'exploitation, effets à payer	3 864 391	1 890 003	1 974 388
Frs, factures non parvenues	624 250	383 560	240 690
<b>Total</b>	<b>7 068 516</b>	<b>4 779 000</b>	<b>2 289 516</b>

**Note 36 : Variation des autres passifs courants : 711 640 TND**

Désignation	Montant au		Variation
	31/12/2009 (1)	31/12/2008 (2)	(1-2)
Clients ristourne a accorder	158 310	68 240	90 070
Personnels rémunérations dues	136 304	114 084	22 220
Provisions congés à payer	108 353	59 798	48 555
Etat impôts a payer	541 530	127 060	414 470
État TCL à payer	17 795	25 604	-7 809
État impôts et taxes	7 002	25 500	-18 498
TFP & FOPROLOS	21 265	8 607	12 658
Actionnaires opérations sur capital	2 100	2 100	0

Administrateurs jetons de présence	18 000	32 965	-14 965
CNSS	198 904	168 905	29 999
Compte d'attente Crédeur	50 254	26 903	23 351
Créditeurs divers charges à payer	27 545	21 545	6 000
Créditeurs divers	103 003	22 915	80 088
Provisions risque fiscal	25 500	0	25 500
<b>Total</b>	<b>1 415 866</b>	<b>704 226</b>	<b>711 640</b>

**Note 37 : Rejet quote-part de la subvention d'investissement : 119 662 TND**

Désignation	Montant
Quote-part subvention inscrite au compte de résultat	119 662
<b>Total</b>	<b>119 662</b>

**Note 38 : Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles : 3 678 094 TND**

Désignation	Montant
Acquisition des immobilisations corporelles de 2009	6 953 866
Compensation des créances	-2 544 255
Acquisition des immobilisations incorporelles de 2009	0
Fournisseurs des immobilisations	26 200
Avance / fournisseurs des immobilisations 2008	-839 773
Avance / Fournisseurs des immobilisations 2009	82 056
<b>Total</b>	<b>3 678 094</b>

**Note 39 : Encaissement provenant de cession immobilisations corporelles : 69 500 TND**

Désignation	Montant au 31/12/2009
Cession matériels de transport	69 500
<b>Total</b>	<b>69 500</b>

**Note 40 : Encaissement provenant de cession immobilisations financières : 32 965 TND**

Désignation	Montant au 31/12/2009
Créance LAHMAR HOLDING	32 965
<b>Total</b>	<b>32 965</b>

**Note 41 : Encaissement d'emprunts : 289 347 TND**

Désignation	Montant au
	31/12/2009
Tunisie leasing	289 347
<b>Total</b>	<b>289 347</b>

**Note 42 : Remboursements emprunts : 1 455 812 TND**

Désignation	Montant au
	31/12/2009 (1)
Solde initial crédit à moins d'un an	1 806 366
Reclassement Emprunt	1 180 958
Solde final crédit à moins d'un an	-1 531 511
<b>Total</b>	<b>1 455 812</b>

**Note 43 : Encaissement provenant des crédits de gestion : 12 860 000 TND**

Désignation	Montant
Billet de trésorerie	4 000 000
Crédit de gestion Attijari Bank	2 000 000
Financement de stocks ATB	1 260 000
Financement de stocks AB	4 800 000
Financement de stocks BIAT	800 000
<b>Total</b>	<b>12 860 000</b>

**Note 44 : Remboursements des crédits de gestion : 12 730 031 TND**

Désignation	Montant
Billet de trésorerie	3 800 000
Crédit de gestion Attijari Bank	2 700 000
Financement de stocks ATB	630 000
Financement de stocks AB	4 800 000
Financement de stocks BIAT	800 000
Financement de stocks Best BANK	31
<b>Total</b>	<b>12 730 031</b>

**Note 45 : Trésorerie fin de période :- 6 178 326 TND**

Désignation	Montant au	
	31/12/2009 (1)	31/12/2008 (2)
Liquidités et équivalents de liquidités	131 283	687 508
Découverts bancaires	-6 309 609	-2 413 009
<b>Total</b>	<b>-6 178 326</b>	<b>-1 725 501</b>

**Note 46 : Note sur les retraitements des états financiers comparatifs :**

Nous avons effectué des reclassements de certains comptes de bilan et de l'état de résultat et ce pour assurer une présentation fiable et sincère des états financiers comparatifs arrêtés au 31/12/2009. L'ensemble des retraitements est résumé dans le tableau suivant :

Rubriques	Solde au 31/12/2008	Solde au 31/12/2008 retraitée
Autres actifs courants	3 398 791	3 350 080
Liquidités et équivalents de liquidités	687 508	664 992
Concours bancaires	7 141 183	7 069 956
Achats de matières consommées	-28 409 378	-28 402 800
Achats d'autres approvisionnements consommés	-1 421 467	-1 423 145
Autres charges d'exploitation	-2 524 377	-2 529 277

**Engagement Hors Bilan**

<b>47 -1</b>	<b><u>Engagements Donnés</u></b>		<b><u>15 267 167</u></b>
a)	Garanties réelles		<b>10 418 256</b>
	- Hypothèques	7 170 306	
	- Nantissements	3 247 950	
b)	Effets escomptés et non échus		<b>3 928 838</b>
c)	Créances professionnelles		<b>920 073</b>
<b>47 -2</b>	<b><u>Engagements Recus</u></b>		<b>7 <u>414 568</u></b>
	- Caution solidaire		7 200 000
	- Aval reçu		214 568
<b>47 -3</b>	<b><u>Engagements Recus LH ET DINDY</u></b>		<b><u>2 387 593</u></b>
a)	Hypothèques		1 523 453
b)	Nantissements		555 220
c)	Solidaire		308 920

Nature	Etablissement	Crédit initial	Garanties données
<b>Crédit à Moyen Terme</b>	AMEN BANK	1 000 000	1) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE PREMIER RANG SUR: * La totalité de la propriété sise à Béni Hassène, gouvernorat de Monastir, d'une superficie de 352010 m2, objet du titre foncier issu de la demande d'immatriculation N° 7316 déposé au tribunal Immobilier de Monastir le 31.12.1996 (il est précisé que la dite propriété consiste en quatre centres d'élevage d'une superficie couverte de 4000 m2).
<b>Crédit à Moyen Terme</b>	AMEN BANK	581 800	* La totalité de la propriété sise à BKALTA, gouvernorat de Monastir, d'une superficie de 67a31ca, objet du titre foncier N° 19327 Monastir.
<b>Crédit à Moyen Terme</b>	AMEN BANK	953 684	* La totalité de la propriété sise entre Moknine et Ksour Essaf, gouvernorat de Mahdia, d'une superficie de 94a13ca, objet du titre foncier N° 6146 Mahdia. 2) EN NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE DE PREMIER RANG l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en unit de production agricole sise à Téboulba, inscrit au registre de Commerce auprès du Greffe du Tribunal de première Instance de Monastir sous le N° B152981996.
<b>Crédit à Moyen Terme</b>	AMEN BANK	578 665	1) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE PREMIER RANG SUR: * La totalité de la propriété sise à Béni Hassène, gouvernorat de Monastir, d'une superficie de 352010 m2, objet du titre foncier issu de la demande d'immatriculation N° 7316 déposé au tribunal Immobilier de Monastir le 31.12.1996 (il est précisé que la dite propriété consiste en quatre centres d'élevage d'une superficie couverte de 4000 m2). * La totalité de la propriété sise à BKALTA, gouvernorat de Monastir, d'une superficie de 67a31ca, objet du titre foncier N° 19327 Monastir. * La totalité de la propriété sise entre Moknine et Ksour Essaf, gouvernorat de Mahdia, d'une superficie de 94a13ca, objet du titre foncier N° 6146 Mahdia. 2) EN NANTISSEMENT DE FONDS DE COMMERCE DE PREMIER RANG l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en unit de production agricole sise à Téboulba, inscrit au registre de Commerce auprès du Greffe du Tribunal de première Instance de Monastir sous le N° B152981996. 3) UN NANTISSEMENT D' ACTIONS DE 1ER RANG PORTANT SUR: * 149 995 Actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société NUTRITOP S.A * 19960 Actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société DINDY * 65 000 Actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société AVITOP * 42 000 Actions détenues par la SOPAT dans le capital de la société LOGITOP S.A
<b>Engagement par signature</b>	AMEN BANQUE	1 000 000	Hypothèque en rang utile sur les propriétés objet des réquisitions N° 111177 -8151 ET 4314
<b>Crédit à Court Terme</b>	AMEN BANK	600 000	1-Hypothèque sur la propriété sise à Beni Hassen (4 centres d'élevage) d'une superficie de 352010 m² objet de la réquisition Cadastrale N°111177
<b>Crédit à Court Terme</b>	AMEN BANK	800 000	2-Hypothèque sur la propriété sise à Ksour Essaf (Abattoir) d'une superficie de 6400 m² objet de la demande d'immatriculation N°8151
<b>Découvert</b>	AMEN BANK	780 000	Hypothèque sur la propriété sise à Ksour Essaf (Abattoir) d'une superficie de 5020 m² objet de la demande d'immatriculation N°4314
<b>Escomptes</b>	AMEN BANK	1 500 000	
<b>Crédit à Moyen Terme</b>	ATTIJARI BANK	1 000 000	1) EN HYPOTHEQUE IMMOBILIERE EN RANG UTILE: * La totalité de la propriété à dénommer "Karamet El Effa" sise à la forêt de MOKNINE consistant en terrain agricole sur lequel est édifée une unité d'élevage avicole d'une contenance de 13826 m2 environ et 11880 m2 d'après le plan définitif objet de la réquisition d'immatriculation n°1936. * La totalité de la propriété à dénommer "Karamet El Effa" sise à la forêt de MOKNINE consistant en terrain agricole d'une contenance de 4376 m2 objet de la réquisition d'immatriculation n°2624. * La totalité de la propriété à dénommer "Makan El Ouejba" sis entre Moknine et Ksour Essaf objet de réquisition d'immatriculation N° 3219. * La totalité de la propriété à dénommer "Le Poulailier de Trab Lahmar" sise à Bekalta, consistant en un terrain agricole d'une contenance de 6731 m² objet de réquisition d'immatriculation n°5742. 2) EN HYPOTHEQUE IMMOBILIERE DE 1ER RANG: * La totalité de la propriété à dénommer "Karmet El Effa" sise à Teboulba objet de la réquisition d'immatriculation n°5903. * La totalité de la propriété à dénommer "Henchir Ellouza" sise à la forêt de Beni Hassen objet de la réquisition d'immatriculation n°7316. 3) EN NANTISSEMENT SUR FONDS DE COMMERCE EN 2EME RANG: * L'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en un complexe intégré d'élevage inscrit au Registre du commerce du Tribunal de 1ère Instance de Monastir sous le N°8152981996

Nature	Etablissement	Crédit initial	Garanties données
<b>Crédit à Moyen Terme</b>	ATTIJARI BANK	1 150 000	<p>1) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE EN RANG UTILE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La totalité de la propriété dénommée "KARMET EL EFFA" sise à Moknine objet du titre foncier N° 16.372 Monastir d'une superficie de 1h 18a 80ca</li> <li>-La totalité de la propriété dénommée "KARMET EL EFFA" sise à Moknine objet du titre foncier N° 16373 Monastir d'une superficie de 43 a 76 ca.</li> <li>- La totalité de la propriété appartenant à la SOPAT dénommée "Makan El Ouejba".</li> <li>- La totalité de la propriété appartenant à la SOPAT dénommée "Le Poulailier de Trab de Lahmar"</li> <li>- La totalité de la propriété appartenant à Monsieur Mohamed Ben Ayache LAHMAR dénommée "Karmet El Effa", objet du titre foncier N° 25466 Monastir.</li> <li>- La totalité de la propriété appartenant à Monsieur Rached LAHMAR.</li> </ul> <p>2) EN NANTISSEMENT SUR FONDS DE COMMERCE EN RANG UTILE: L'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie relatif à un complexe intégré d'élevage, de production et d'abattage avicole, sis à Téboulba Z.I sous le N°B 152981996.</p> <p>3) En NATISSEMENT SUR MATERIEL EN RANG UTILE.</p>
<b>Crédit à Court Terme</b>	ATTIJARI BANK	700 000	<p>1) Hypothèque en rang utile sur TF 16372 sis à Moknine (11880 m²) Hypothèque en rang utile sur TF 16373 sis à Monastir (4376 m²) Hypothèque en rang utile sur TF 19327 sis à Bkalta (6731 m²)</p>
<b>Crédit à Court Terme</b>	ATTIJARI BANK	500 000	<p>Hypothèque en rang utile sur TF 6146 sis à Ksour Essaf (9413 m²) Hypothèque sur la propriété sise à Beni Hassen (4 centres d'élevage) d'une superficie de 352010 m² objet de la réquisition Cadastrale N°111177</p>
<b>Découvert</b>	ATTIJARI BANK	300 000	<p>Hypothèque sur la propriété sise à Ksour Essaf (Abattoir) d'une superficie de 6400 m² objet de la demande d'immatriculation N°8151</p>
<b>Escomptes</b>	ATTIJARI BANK	1 200 000	<p>Hypothèque sur la propriété sise à Ksour Essaf (Abattoir) d'une superficie de 5020 m² objet de la demande d'immatriculation N°4314 Nantissement sur FC &amp; Nantissement sur matériel</p>
<b>Crédit à Moyen Terme</b>	B.T.E.I	1 180 200	<p>La SOPAT a affecté au profit de la BTEI en pari passu avec la banque de Sud et l'Amen Bank:</p> <p>1) En hypothèque immobilière de premier rang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Un terrain d'une superficie de 5200 mé sis à Moknine objet de la réquisition d'immatriculation N° 2624</li> <li>2- Un terrain d'une superficie de 1400 m2 sis à Ksour Essef objet de la réquisition d'immatriculation N° 3219</li> <li>3- Un terrain d'une superficie de 13826 m2 sis à Moknine objet de la réquisition d'immatriculation N° 1936</li> <li>4- Un terrain d'une superficie de 352010 m2 sis àBéni Hassen objet de la réquisition d'immatriculation N° 7316</li> <li>5- Un terrain d'une superficie de 352010 m2 sis àBéni Hassen objet de la réquisition d'immatriculation N° 5742</li> </ul> <p>2) En nantissement de premier rang conformément à l'article 236 et suivants de code de commerce, l'ensemble , sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis à Téboulba consistant en une unité de production avicole, inscrit au registre de commerce ouvert au tribunal de 1ère instance de Monastir sous le N° B 152981996.</p> <p>3) En nantissement de premier rang, conformément aux disposition du décret du 28 juillet 1955 et à l'article 247 du Code des Droits Réels, le matériel suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Usine d'aliments</li> <li>2- Unitée de transformation de viande</li> <li>3-Abattoir</li> <li>4-Matériel de froid</li> <li>5- Matériel d'élevage</li> </ul>

Nature	Etablissement	Crédit initial	Garanties données
<b>Crédit à Moyen Terme</b>	B.T.E	700 100	<p>La SOPAT affecte au profit de la BTEI qui accepte en pari-passu avec l'Amen Bank et la Banque de Sud:</p> <p>1) En Hypothèque immobilière de premier rang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La totalité de la propriété dénommée "KARMET EL EFFA" sise à Moknine objet du titre foncier N° 16.372 Monastir d'une superficie de 1h 18a 80ca</li> <li>- La totalité de la propriété dénommée "KARMET EL EFFA" sise à Moknine objet du titre foncier N° 16.373 Monstir d' une superficie de 43 a 76 ca.</li> <li>- La totalité de la propriété dénommée "MAKEN EL OUEJBA" sise à Ksour Essef objet du titre foncier N° 6.146 Mahdia d'une superficie de 94a 13ca.</li> <li>-La totalité du titre foncier N° 25.466 Monastir.</li> <li>-La totalité de la propriété dénommée "MADJENET TRABLAHMAR" sise à Bkalta objet du titre foncier N° 19.327 Monastir d'une superficie de 67a 31ca.</li> <li>- Un terrain d'une superficie de 352010 m2 sis à Béni Hassen</li> </ul> <p>2) En nantissement de premier rang conformément à l'article 236 et suivants du Code de Commerce, l'ensemble sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce sis à Téboulna.</p> <p>3) En nantissement de premier rang conformément aux disposition du décret du 28 juillet 1955 et à l'article 247 du Code des Droits Réels, le matériel suivant:</p> <p>A- CENTRE D'ELVAGE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Mangeoires</li> <li>* Abreuvoirs</li> <li>* Matériel de chauffage</li> <li>* Matériel de nettoyage.</li> </ul> <p>B-ABATTOIR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Chaîne d'abattage "LINCO"</li> <li>* Matériels de découpage et de calibrage "SORALLO"</li> <li>* Machine surfine "LIMA"</li> <li>* Matériel de congélation "IMEF"</li> <li>* Matériel pour charcuterie élaborée Chicos "ACEMIA"</li> <li>* Matériel d'hygiène "ACEMIA"</li> </ul> <p>C- MATERIELS INFORMATIQUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Serveurs</li> <li>* Ordinateurs</li> <li>* Imprimantes</li> <li>* Onduleurs</li> <li>* Modems</li> <li>* Cablage réseau</li> <li>* Logiciels gestion commerciale</li> <li>*Logiciels gestion financière.</li> </ul>
<b>Découvert</b>	UIB	150 000	Hypothèque en rang utile sur TF 105633/200809 sis à Bouficha
<b>Escomptes</b>	UIB	200 000	Nantissement sur Fond de Commerce & Nantissement de matériel

Nature	Etablissement	Crédit initial	Garanties données
<b>Crédit à Court Terme</b>	BIAT	3 360 000	<p>1) HYPOTHEQUE IMMOBILIERE EN RANG UTILE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La totalité de la propriété sise à la propriété de BKALTA gouvernorat de Monastir d'une contenance de 67a 31 ca faisant objet du titre foncier N° 19327 Monastir, dénomé MADJANET TRAB LAHMAR</li> <li>-La totalité de la propriété sise à la délégation de Ksour ESSAF, gouvernorat de Mahdia objet du titre foncier N° 6146 Mahdia</li> <li>- La totalité de la propriété sise à Mahdia, d'une superficie de 5020 m2, faisant objet d'une requiquisition d'immatriculation N° 4314 Mahdia</li> <li>- La totalité de la propriété sise à ESSAAD, d'une superficie de 6400 m2, faisant l'objet de la réquisition d'immatriculation N° 8151 Mahdia</li> <li>- La totalité de la propriété constitués par des lots N° 45 et 46 de la zone G de la délégation Beni Hassen, gouvernorat de Monastir, faisant l'objet de la demande d'immatriculation cadastrale N° 111177 en date du 20/06/2007</li> </ul> <p>2) EN NANTISSEMENT SUR FONDS DE COMMERCE EN RANG UTILE:</p> <p>L'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production agricole et de transformations de production alimentaires et de viandes sis à Mahdia, oued Gharraf, Essad, km 7, inscrit au RC du tribunal de première instance sous le n° B152981996</p> <p>3) En NATISSEMENT SUR MATERIEL EN RANG UTILE.</p>
<b>Crédit à Court Terme</b>	ATB	4 060 000	<p>1) Hypothèque en rang utile sur TF 16372 sis à Mokinne (11880 m²)</p> <p>Hypothèque en rang utile sur TF 16373 sis à Monastir (4376 m²)</p> <p>Hypothèque en rang utile sur TF 19327 sis à Bkalta (6731 m²)</p> <p>Hypothèque en rang utile sur TF 6146 sis à Ksour Essaf (9413 m²)</p> <p>Hypothèque en rang utile sur TF 3414 sis à Mahdia (5020 m²)</p> <p>Hypothèque en rang utile sur TF 8151 sis à Essaad gouvernorat de Mahdia (6400 m²)</p> <p>Hypothèque de 1 er Rang sur la totalité des deux parcelles N° 45 et 46 sise à la zone G</p> <p>2) Nantissement en Rang utile relative à l'outillage et le matériel d'équipement industriel de la SOPAT</p>
<b>22 294 449</b>			