

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société SIMPAR, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2013.

LIBELLES	2T2013	2T2012	1 SEMESTRE 2013	1 SEMESTRE 2012	EXERCICE 2012
	(Exprimés en Dinars)				
REVENUS	1 665 413	6 696 736	2 423 993	11 134 548	19 428 890
-VENTES	670 870	5 839 969	1 425 870	10 246 419	18 453 126
.Ventes de logements	310 700	5 808 409	1 065 700	10 145 368	16 821 854
.Ventes de magasins et bureaux				69 491	1 599 712
.Ventes de terrains lotis	360 170	31 560	360 170	31 560	31 560
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	987 928	825 071	987 928	825 071	863 443
-AUTRES	6 615	31 696	10 195	63 058	112 321
VALEUR AJOUTEE BRUTE	570 606	2 090 444	1 589 791	3 501 537	8 173 262
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-36 117	1 446 362	820 437	2 684 955	5 933 746
STOCKS EN COURS	-3 957 768	6 411 555	41 672 466	31 096 516	41 242 303
STOCKS DE PRODUITS FINIS	8 421 762	-3 421 063	10 131 794	7 887 222	1 581 197
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	1 443 186	756 227	19 572 053	10 513 490	17 786 557
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 654 144	1 654 144	9 739 780	10 513 699	10 283 818
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	-500 000	3 055 166	2 883 498	2 883 498
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-FONDS GERES	0	0	3 055 166	2 883 498	2 883 498
-AUTRES	0	-500 000			0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		1 807 678		1 807 678	1 770 538
-PRISES DE PARTICIPATIONS		2 003 500		2 003 500	2 003 500
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		195 822		195 822	232 962
TOTAL DES CREANCES	435 113	345 643	515 601	2 096 011	999 801
AVANCES RECUES DES CLIENTS	3 873 840	422 001	8 279 793	3 289 677	1 545 871
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDE	4 398 944	5 070 569	8 163 516	8 110 282	16 221 070
REVENUS PAR CATEGORIE			1 114 199	1 114 199	1 168 925
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			92 682	119 724	119 526
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			895 246	705 347	743 917
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				178 638	194 992
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS				110 490	110 490
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES			68 691	9 643	5 034
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			96	4 943	334
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			68 595	4 700	4 700
LES PROVISIONS			611 193	163 177	352 364
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			26 970	30 995	34 229
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			584 223	132 182	318 135
PLACEMENTS A COURT TERME			3 055 166	2 883 498	2 883 498
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 285 117	788 757	-4 488 346	65 668	-784 214
TOTAL DES ACTIFS			87 702 851	68 376 647	79 574 200

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.					
Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.					
La diminution du C.A par rapport à la même période de l'année 2012 est dû au décalage de l'achèvement des 3 projets pour le 2ème semestre 2013.					
Le total des ventes et des promesses de ventes fermes a atteint au 22 Juillet 2013 un total de 30,5 MD soient 102% du C.A prévisionnel pour l'exercice 2013 estimé à 30 M.D.					
Le C.A réalisé au 22 Juillet 2013 s'élève à 6,2 MD.					
Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2 eme trimestre 2013:					
Acquisition d'un terrain à El Mourouj 6.					
Obtention du recolement au cours du mois de Juin 2013:					
.Résidence VENUS aux Jardins de Carthage dont le C.A prévisionnel est de 15 MD.					
.Résidence CRISTAL aux Jardins d'El Menzah dont le C.A prévisionnel est de 20,5 MD.					
Recolement prévu au courant du mois d'AOUT pour le projet GALAXIE 1ere tranche sur la route de Raoued.					